



● 住生活月間 協賛行事 ●

# 安心・安全 住環境の向上 オーナーセミナー 2022

当協会は、賃貸住宅が住生活の安定の確保及び向上の促進において重要な役割を担っていることに鑑み、賃貸住宅における健全かつ専門的な運営・管理業務の確立並びに普及を通じて、賃貸住宅市場の整備・発展を図り、豊かな国民生活の実現に寄与することを目的としております。

本年度は、3年ぶりのリアル開催を予定しております。当日は、マスク着用、消毒等の衛生管理を徹底する為、会場入口には検温器、アルコール消毒液を設置し感染対策には、万全の態勢でお迎えさせていただきます。当日少しでも体調が優れない場合には、ご来場をお控え頂きご無理なさいませぬ様にご理解ご協力をお願い申し上げます。

後日、セミナーの様子をYouTubeで配信する事も予定しておりますので、お身体くれぐれもご自愛下さいませぬ様にお願い申し上げます。

(公財)日本賃貸住宅管理協会 京都府支部  
支部長 安田 栄慈

## 第1部 約60分

### 生産緑地の2022年問題 結局どうなったのか？

地価に影響を与える問題のその後を解説します  
生産緑地が2022年に一斉に宅地化して地価が下落し、賃貸市場にも悪影響が出る問題のその後についてお話しします。

株式会社スマート・ホーム 代表取締役  
小林 悟氏



## 第2部 約60分

### 消費税インボイス対策！

2023年10月1日導入 消費税インボイス制度

インボイス制度は、不動産賃貸経営にも大きく影響があります。テナント・ガレージ・貸工場のオーナーで、消費税の課税事業者の方はもちろんですが、免税事業者のオーナーこそ、消費税インボイス対策を考える必要があります。

税理士法人 京都経営 代表税理士  
大江 孝明氏



日時

2022年  
**10月8日** 土 受 付 / 13:00 ~  
セミナー / 13:30 ~ 17:00

場所

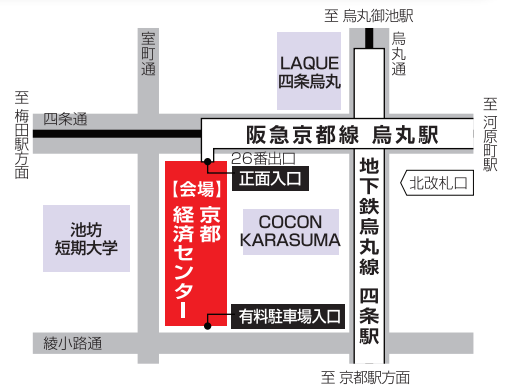
**京都経済センター**  
2階 京都産業会館ホール

阪急電車京都線  
「烏丸駅」26番出口直結

京都市営地下鉄烏丸線  
「四条駅」北改札出ですぐ

参加費

**無料** ※賃貸住宅のオーナー様に限らず、どなたでもお気軽にお越しください。



※ご来場の際は公共交通機関をご利用下さい。

申込みフォーム

<https://www.jpm-kyoto.jp/seminar2022/>



<後援> 国土交通省/京都府/京都市 <協賛> (公社) 全国賃貸住宅経営者協会連合会 京都府支部

## オーナーセミナー 2022

### 参加申込書

ふりがな (参加人数)  
お名前 名  
ご住所  
電話番号

(9月30日締切)

<主催>

公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会

京都府支部

お申込・FAX (075) 254-1135

TEL: (075) 211-4774 E-MAIL: kyoto@jpm.jp

◆お問い合わせは…